

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву ПП „Шумадија“ д.о.о. Белановица (ПИБ:101255208) из Белановице, ул. Ломина бб, за издавање локацијских услова за катастарску парцелу број 1427/7 у К.о. Шутци, на основу члана 53.а, 54, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015) и решења Начелника Општинске управе Љиг 02 бр. ЛД 399 од 27.04.2009. године, којим се овлашћује Ната Јовчић, начелник Одељења за општу управу да потписује управна и вануправна акта издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА КАТ. ПАРЦЕЛУ БРОЈ 1427/7 у К.о. Шутци а за изградњу хладњаче за прихватање и дораду свежег и смрзнутог јагодастог воћа

1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- Одлука о допуни одлуке о одређивању делова урбанистичких планова који се могу примењивати до доношења нових урбанистичких планова („Сл. гласник Општине Љиг“ број 4/2015);
- Просторни план Општине Љиг („Службени Гласник Општине Љиг“ број 5/2009);
- Уредба о локацијским условима („Службени гласник РС“ бр. 35/2015);
- Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015);
- Правилник о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС" број 23/2015);
- Закон о јавним путевима ("Службени гласник РС" бр.101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013);

2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Адреса локације: Ломина б.б, Белановица.
- Грађевинска парцела: Дефинисана је као катастарска парцела број 1427/7 у К.о. Шутци.
- Површина кат. парцеле бр. 1427/7 у К.о. Шутци је 00.31.13 ha
- Врста земљишта:предметна катастарске парцела је пољопривредно земљиште
- Приступ парцели и објекту остварен је са регионалног пута бр. 2438/1 у К.о. Шутци изградњом постојећег објекта;
- Кат. парцела бр. 1427/7 у К.о. Шутци је изграђена, производни објекат има одобрење за градњу, површина објекта је приближно 200 м²

3. КЛАСИФИКАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

- Класа објекта: хладњача
- Класификациони број: 125223
- Категорија објекта: В зграде – захтевни објекти

4. ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНОМ ОБЈЕКТУ

- Локацијски услови издају се у циљу изградње хладњаче за прихватање и дораду свежег и смрзнутог јагодастог воћа, планиране на кат. парцели бр. 1427/7 у К.о. Шутци;
- На парцели већ постоји објекат ове делатности који има одобрење за изградњу од којег је одступио габаритима, за који се планира легализација, а који би са новопланираним објектом чинио технолошку целину;
- На основу података из Идејног решења предметна локација је уређена, има већ остварен прилаз на саобраћајницу, сопствени бунар, трафо станицу и друге потребне инфраструктурне садржаје, који задовољавају неопходне капацитете;
- На основу приложеног идејног решења:
 - Бруто површина под новопланираним објектом: 408,04 м²
 - Планирана бруто развијена грађевинска површина објекта: 408,04 м²
 - Планирана укупна нето површина објекта: 374,46 м²
 - Карактер изградње: Објекат је сталног карактера, слободностојећи.
 - Спратност планираног објекта: Пр+0
 - Конструктивни систем: Армирано бетонски темељи самци, међусобно повезани аб бетонским парапетним темељним зидовима. Конструкција је челична, зидови су предвиђени термоизолационим сендвич панелима.
 - Кровна површина: Кров објекта је са косим кровним равнима, нагиба 6°, са кровним покривачем од термоизолационих сендвич панела.

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Предметна парцела налази се у оквиру Просторног плана Општине Љиг, у зони ретке насељености и по намени је пољопривредно земљиште.

- Основни принцип је да се изградња на пољопривредном земљишту, односно заузимање пољопривредног земљишта мора свести на најмању могућу и друштвено оправдану меру.
 - **Изградња је дозвољена изузетно ако:**
 - су објекти у функцији пољопривреде;
 - се ради о објектима инфраструктуре, и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе у складу са Планом; или у случају изградње објекта од националног интереса (аутопут). Пољопривредно земљиште од II до IV катастарске класе може се само у изузетним случајевима предвидети за друге намене, док оранице под VII и VIII класом треба да се пренамене у шумско земљиште.
- У случају заузимања или угрожавања земљишта, предност треба дати његовој заштити а не корисничким интересима.

Врста и намена објекта који се могу градити:

- појединачни економски објекти у функцији пољопривреде;

- пословни објекти у функцији пољопривреде и у склопу пољопривредне зоне, објекти складиштења и прераде пољопривредних производа.

Правила за изградњу појединачних објеката у функцији пољопривреде су:

- максимална бруто површина објеката утврђује се према односу изградње 1:50 (1 m² бруто површине објекта на 50 m² парцеле);
- спратност објекта – По +П или Су +П.

Након извршене промене намене важиће следећа правила уређења и грађења:

5.1. Урбанистички показатељи

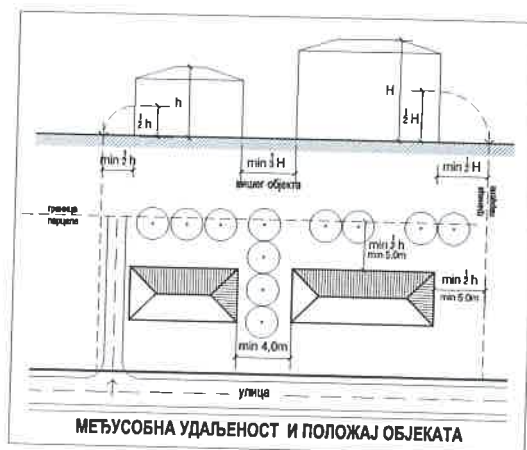
- Урбанистички параметри:
 - Индекс или степен изграђености је однос између бруто развијене површине свих надземних етажа корисног простора и површине парцеле, и за предметну парцелу износи 0,6.
 - Степен искоришћености земљишта је однос између бруто површине под објектом и површине грађевинске парцеле помножен бројем 100, а највећи дозвољени за предметну парцелу је 30%.
 - Највеће дозвољене вредности индекса или степена заузетости се не могу прекорачити а могу се реализовати мање вредности.
 - Минимална површина под уређеним зеленим површинама се одређује према величини комплекса: минимално под уређеним зеленим површинама за комплексе преко 5 ha - 30%, за комплексе 1-5 ha - 25%, за комплексе 0,2-1 ha - 20%, од чега компактна пошумљена површина износи минимално пола од укупног зеленила.

5.2. Урбанистичка мрежа линија

- Регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса од парцела које имају другу намену.
- Регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавног пута), или у односу на граничну линију (кеј, траса пруге и сл.) и обележава за све постојеће и планиране саобраћајнице.
- Регулациона линија се обележава аналитичко-геодетски за све планиране саобраћајнице у насељу.
- Грађевинска линија је линија на којој се поставља грађевински објекат. Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију.
- Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на растојању које је за поједине врсте објеката утврђено овим правилима.
- Уколико парцела има приступ на две или више основних саобраћајница обавезна је грађевинска линија према саобраћајници вишег ранга, а ако је парцела на углу, обе грађевинске линије су обавезне.
- Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину.
- Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, има следеће ширине:
 - јавни државни путеви I реда – аутопутеви 40 метара;
 - остали јавни државни путеви I реда 20 метара;
 - јавни државни путеви II реда 10 метара;
 - општински путеви 5 метара.
- Грађевинска линија за предметну парцелу налази се на растојању 20 м од регулационе, односно од трупа пута са којег је остварен прилаз.

5.3. Општа правила изградње

- Правила парцелације за грађевинске парцеле привредних и комерцијалних делатности се утврђују обавезном површином комплекса не мањом од 0,2 ha и ширином уличног фронта парцеле не мањом од 30 m.
- Круг објекта мора:
 - да буде довољно простран, да одговара капацитету, броју и величини изграђених објеката како би се обезбедила њихова функционална повезаност и међусобна удаљеност;
 - да буде уредно и редовно одржаван.
- Прилазни путеви и путеви у кругу објекта морају да буду довољно широки и изграђени од чврстог материјала, у складу са издатим противпожарним условима.
- Према саобраћајницама где се очекује веће саобраћајно оптерећење, нису дозвољени садржаји прехранбене производње непосредно оријентисани ка овим саобраћајницама.
- Складишни, технолошки и инфраструктурни простори и објекти, организују се у простору који није непосредно окренут потенцијалним корисницима.
- Дозвољена је изградња више објеката на парцели.



- Бочна и задње одстојање објекта од ивицапарцеле су минимално $\frac{1}{2}$ висине објекта, а не мање од 5 m, уз обавезу садње најмање једног дрвореда.

Међусобно одстојање је минимално $\frac{1}{3}$ висине вишег објекта, а у складу са потребама организовања противпожарног пута.

Међусобно одстојање објеката у оквиру комплекса не може бити мање од 4 m.

За све објекте који подразумевају корисну БРГП висина не сме бити већа од 18 m,

односно 24 m за поједине делове објекта.

Ова већа висина се дозвољава на највише $\frac{1}{3}$ од

укупне дозвољене БРГП под објектом.

- Дозвољава се изградња посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, као што су инфраструктурни - фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви или рекламни стубови. Изградња оваквих објеката је у оквиру грађевинских линија. Дозвољена висина за рекламне стубове је 30 m, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, према технолошким потребама. Уколико су виши од 30 m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и, да не ометају значајно сагледљивост објеката.
- У оквиру комплекса и објеката нивелационо регулационим решењима омогућити несметано континуално хоризонтално и вертикално кретање хендикепираних и лица са инвалидитетом.
- У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила састављених од компактних засада листопадне и четинарске вегетације. Заштитно зеленило поставити између комплекса и управно на правац доминантних ветрова. Кроз израду Процене утицаја на животну средину, у односу на планирану делатност, по потреби одредити озелењавање као меру заштите.
- За сваки новопланирани објекат у даљој фази пројектовања неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 44/95).
- Код свих планираних намена морају се примењивати све посебне и законом прописане мере заштите животне средине.
- Могућа је фазна градња, у свакој фази се мора обезбедити уређење и функционисање свих делова комплекса.

5.4. Ограђивање

- Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.
- Парцеле чија је кота нивелета виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.
- Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине од 1,40 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
- Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
- Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 2,20 m.
- Врата и капије на уличној огради на могу се отворати ван регулационе линије.

5.5. Одводњавање и нивелација

- Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.
- Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.
- Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано. Уколико постоји потреба, на парцели изградити и упојни бунар.

5.6. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и паркирање возила

- Грађевинска парцела мора имати приступ са јавног пута, у супротном, мора се дефинисати, приватни приступни пут који је минималне ширине 2,5 m. Парцелација тог дела парцеле пада на терет власника грађевинске парцеле.
- Паркирање се планира на парцели.
- Паркирање посетилаца треба да буде организовано у оквиру комплекса на начин да буде добро приступачно и сагледљиво.
- На паркинг површинама је обавезна садња континуалних дрвореда.
- У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно-манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.
- Тачан број паркинг места одредити кроз израду пројектне документације, на основу датих норматива, према планираној делатности, односно технолошким потребама, очекиваном броју посетилаца и потребном броју запослених.

Табела: Нормативи за прорачун потребног броја паркинг места

Намена ПМ/ m2 БРГП
Складишни објекти 100
Производња 100
Комерцијалне делатности 80
Трговина на мало 66
Трговина на велико 10

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

6.1. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

- Како за подручје планиране изградње предметног објекта не постоје детаљна геотехничка истраживања то је потребно пројектовати темеље као тракасте, самце или темељне плоче са могућим искоришћењем дозвољеног оптерећења тла у распону од 150 до 200 kN/m².

6.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- Заштита од елементарних непогода: Објекат мора бити категорисан и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за градњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90). Конструкцију објекта прорачунати на 8. сеизмичку зону.
- Заштита од пожара: Објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС” број 111/2009 и 20/2015).
- Заштита путева: Положај објекта мора бити реализован у складу са Законом о јавним путевима („Службени гласник РС” бр.101/2005, 104/2013) према коме минимална удаљеност планираног објекта од улице износи 20.00 m мерено од трупа пута.
- Заштита животне средине: Објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС” број 135/04 и 36/09).

7. ПРИКЉУЧИВАЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

7.1. Електрична енергија

ОДС ЕПС Дистрибуција Београд, РЦ „Електросрбија” д.о.о. Краљево“ Огранак Лазаревац је издало сагласност на предложено техничко решење ПП „Шумадија” из Белановице, под бројем 09.13-06.01.3-110932/2-2015 од 10.09.2015. године. Приликом израде пројектне документације потребно је придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, посебно у погледу поштовања сигуросних висина и сигуросних растојања. Уколико је удаљеност најистуренијег дела објекта од вертикалне пројекције најближег проводника ДВ 35 kV, који прелази преко парцеле 1427/7 у К.о. Шутци, већа од 5 метара, сматра се да ДВ не прелази преко објекта.

7.2. Услови за израду техничке документације у погледу мера заштите од пожара и експлозија – противпожарни услови

Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву, Сектор за ванредне ситуације Републике Србије издало је под бројем 07/11 број 217-10435/15-1 од 04.09.2015. године услове за потребе израде пројектне документације за изградњу предметног објекта, на основу којих је потребно утврдити следеће:

- Капацитет водоводне мреже који обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара, према чл. 29. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС” број 111/2009 и 20/2015) и одредбама Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ”, бр. 30/90);
- Ширину и носивост путева који омогућују приступ ватрогасним возилима и њихово маневрисање током гашења пожара према члану 29. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС” број 111/2009 и 20/2015) и одредбама Правилника о

- техничком нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“ бр. 8/95);
- Усвојити степен отпорности објекта према пожару, према пожарном оптерећењу, СРПС У.Ј1.030 и степен отпорности конструктивних елемената објекта према СРПС У.Ј1.240;
 - Размотрити потребу поделе објекта на пожарне секторе, како би функционално и конструктивно чинили једну грађевинску целину, која је пожарно издвојена од осталих делова, чиме се спречава ширење пожара, према чл. 37. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015);
 - Пројектовати спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу, према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр. 30/91);
 - Пројектовати громобранску инсталацију, као заштиту од атмосферског пражњења према Правилнику о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“ бр. 11/96);
 - Пројектовати електричну инсталацију према одредбама Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СРЈ“ бр. 53 и 54/88);
 - Електроенергетска постројења пројектовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СРЈ“ број 74/90);
 - Предвидети одговарајућу опрему средства за гашење почетних пожара, а према пожарном оптерећењу, СРПС У.Ј1.030, површини објекта и намени;
 - Анализирати удаљеност и односу на друге објекте, у циљу спречавања преношења пожара, према чл. 29. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015);
 - Димензионисати евакуационе правце (стазе, пролазе, излазе и улазе за максималан број људи, како би се обезбедила најбржа безбедна евакуација људи. Дефинисати безбедна места за евакуацију и одредити основне архитектонско – грађевинске перформансе на правцима за евакуацију људи у случају пожара, према чл. 40. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015).

7.3. Инсталације водовода и канализације

ЈКР „Шумадија“ Белановица издало је техничке услове под бројем 39-1/15 од 24.09.2015. године у виду обавештења да преко кат. парцеле бр. 1427/7 у К.о. Шутци на којој је предвиђена изградња предметног објекта постоје постављене водоводне инсталације, цеви ПВЦ Ø 110, које служе за снабдевање пијаћом водом дела насеља Белановица – Расадник. Постоји могућност измештања дела трасе како би се омогућила градња предметног објекта и исто ће извршити ЈКП „Шумадија“ Белановица пре изградње предметног објекта.

Технички прописи за канализацију су:

- Објекат мора бити снабдевен довољном количином воде за пиће из јавног водовода или сопственог бунара. Вода за пиће мора бити контролисана и мора да испуњава стандарде прописане за пијаћу воду. За прање објекта и путева може се користити и вода која не испуњава прописане стандарде за пијаћу воду.
- Атмосферске воде могу се уливати у канализацију или у природни реципијент без пречишћавања. Отпадне воде које настају током производног процеса или прања објекта и опреме морају се сакупљати у водонепропусне испусте и морају да се пречишћавају пре испуштања у природне реципијенте. Фекалне воде сакупљају се у одвојене септичке јаме или се испуштају у канализацију.
- Објекат се не може повезати са уличном канализацијом ако исти није повезан са водоводом (могући су изузеци);
 - у канализацију се може одводити:
 - сва нечиста и употребљена вода и помије које се могу лако испирати;
 - фекалије које су водом толико разређене да их вода може спирати;

- сва атмосферска вода (кишница и отопљени снег);
- по нарочитом одобрењу и подземна вода.
- у канализацију је забрањено испуштати или убацивати:
 - ђубре, пепео, крпе, песак, отпатке од кухиње или од јела, лед, снег, кости и уопште предмете и материје;
 - запаљиве материје и оне које могу изазвати пожар, експлозију или оштетити канале и њихово функционисање;
 - воде и друге течности са температуром већом од 35°C или са штетним киселинама, алкалијама и солима.
- квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију;
- на сваком имању морају бити везани на канализацију најмање по један сливник у дворишту и по један олучњак;
- на једној катастарској парцели на којој има више објеката по правилу пројектовати један канализациони прикључак о чему треба да постигну договор власници објеката;
- прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и др., вршити преко таложника и сепаратора масти и уља;
- уколико не постоји улична канализација, отпадне воде се привремено спроводе у озидану непропусну нужничку-септичку јаму, из које се нечиста вода односи на одређене депоније;
- запремина септичке јаме рачуна се према потрошњи воде и времену трајања процеса;
- септичке јаме поставити:
 - мин. 3,0 m од оgrade унутар комплекса,
 - мин. 5,0 m од објекта,
 - мин. 10,0 m од регулационе линије и
 - мин. 20,0 m од бунара.
- у сеоским насељима уколико није планирана и изграђена канализациона мрежа, сва домаћинства, као и сви пословни или производни објекти морају имати изграђене непропусне септичке јаме према правилима овог Плана.

7.4. Инсталације телекомуникација

На основу услова издатих од старне Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. број 315688/2 од 23.09.2015. године, на предметној локацији **не постоје** ТК капацитети који би били угрожени будућим радовима.

7.5. Остали услови

На катастарској парцели на основу Уверења о подацима последњег стања у катастру водова за кат. парцелу бр. 1427/7 у К.о Шутци издатим под бројем 956-01-24/2015 од 01.09.2015. год. од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Љиг, нема евиденције о подземним водовима и инсталцијама.

8. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу, израђени у складу са чланом 118а Закона и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 23/2015), у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе, усклађен са издатим локацијским условима.
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.
- Доказ о промени намене парцеле – Решење о промени намене парцеле које издаје Одељење за финансије Општинске управе Општине Љиг.

9. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА УЗ ЗАХТЕВ ПРИЈАВУ РАДОВА

- Пројекат за извођење израђен у складу са чланом 123. Закона и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 23/2015), у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе, усклађен са издатим локацијским условима.
- Доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, ако је решењем предвиђено једнократно плаћање те обавезе, односно средство обезбеђења плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са законом, и доказ о уплати прве рате, ако је решењем о грађевинској дозволи предвиђено плаћање те обавезе на рате;
- Сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије;
- Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.
- Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођењ радова.
- Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подошења пријаве из става 1. овог члана.
- Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља одмах по завршетку његове изградње. Уз изјаву се обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова.
- Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе градње.

10. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА ЈЕ ДОСТАВЉЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- Идејно решење израђено од стране Предузећа за инжењеринг, производњу и услуге „PERFEKT FRIGO“ Београд, број тех. документације 0315.IDR.01, са одговорним пројектантом Весном Марковић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 0361 013;
- Копија плана предметне парцеле издата под бројем 953-1/2015-76 од 19.06.2015. год, од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Љиг;
- Уверења о подацима последњег стања у катастру водова за кат. парцелу бр. 1427/7 у К.о Шутци издатим под бројем 956-01-24/2015 од 01.09.2015. год. од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Љиг,
- Сагласност на предложено техничко решење издато под бројем 09.13-06.01.3-110932/2-2015 дана 10.09.2015. године од стране ОДС ЕПС Дистрибуција Београд, РЦ „Електросрбија“ д.о.о. Краљево“ Огранак Лазаревац;
- Услови за потребе израде пројектне документације за изградњу предметног објекта идати од стране Одељења за ванредне ситуације у Ваљеву, Сектор за ванредне ситуације Републике Србије, под бројем 07/11 број 217-10435/15-1 од 04.09.2015. године;
- Технички услови издати од стране ЈКР „Шумадија“ Белановица под бројем 39-1/15 од 24.09.2015. године;
- Услови издати од старне Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. број 315688/2 од 23.09.2015. године.

- Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу.
- Такса за израду ових услова наплаћена је у износу од 48.150,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 10/2012 и 1/2013).
- Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека грађевинске дозволе издате у складу са овим условима
- На локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу, преко Одељења за општу управу општинске управе општине Љиг, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, таксиран са 150,00 динара административне таксе.

Доставити:

- ПП „Шумадија“ д.о.о. Белановица (ПИБ:101255208) из Белановице, ул. Ломина бб, 2х
- Архиви

ОБРАДИЛА:
Виши сарадник за урбанизам и
грађевинарство
Спасојевић Сања,
струк. инж. архитектуре



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, дипл. правник

